

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE OD 24.1.2024. GODINE DO 23.4.2024. GODINE

Nadležni trgovački sud _____ Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa _____ St-38/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____ Stečajna masa
iza EKVIVALENT d.o.o. u stečaju, Osijek, K. A. Stepinca 4, MBS 030233392, OIB
11018711946

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Naknadno su pronađene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i koje će se izložiti prodaji:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 5704, k.o. Bribir, k.č.br. 9165/1 PAŠNJAK RUDINE U SPOD CESTE U HUMCU površine 185 m², k.č.br. 9182 PAŠNJAK RUDINE U HUMCU površine 104 m², k.č.br. 9183 PAŠNJAK RUDINE U HUMCU površine 369 m², ukupne površine 658 m²
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 255, k.o. Prečec, k.č.br. 41/2 ORANICA – GRADILIŠTE U SELU površine 1080 m²
- posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 20273, k.o. Zaprudski otok, k.č.br. 1241 ULICA BOŽIDARA MAGOVCA, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Božidara Magovca 48 ukupne površine 1225 m² i to: 31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31), stan broj 38 na III (trećem) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 64.47 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi
- posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 222762, k.o. Vrapče, k.č.br. 1661/478, NAŠIČKA - KLEKOVA ULICA, STAMBENA ZGRADA br. 16-20, 9-19 ukupne površine 2741 m² i to 107. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106), stan br. 3 na I (prvom) katu, stubište D koji se sastoji od jedne sobe, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe i balkona u površini od 35.04 m², s pripadajućim spremištem, koji je dio neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika, na adresi Klekova 19

Obzirom da nekretnine upisane u zk.ul.br. 5704, k.o. Bribir, k.č.br. 9165/1 PAŠNJAK RUDINE U SPOD CESTE U HUMCU površine 185 m², k.č.br. 9182 PAŠNJAK RUDINE U HUMCU površine 104 m², k.č.br. 9183 PAŠNJAK RUDINE U HUMCU površine 369 m², ukupne površine 658 m² i nekretnina upisana u zk.ul.br. 255, k.o. Prečec, k.č.br. 41/2 ORANICA – GRADILIŠTE U SELU površine 1080 m² nisu opterećene razlučnim pravom iste će se prodavati prikupljanjem pisanih ponuda dok preostale dvije nekretnine, a koje su opterećene razlučnim pravom prodavat će se sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/2017, 36/2022) u vezi s odredbom čl. 441. st. 2. istog zakona, putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Za nekretnine koje nisu opterećene razlučnim pravo u izradi je procjena vrijednosti nekretnina. Nakon što vrijednost nekretnina bude utvrđene iste će se izložiti prodaji.

Nekretnina upisanu u zk.ul.br. 255, k.o. Prečec, k.č.br. 41/2 ORANICA – GRADILIŠTE U SELU površine 1080 m² izložena je prodaji prikupljanjem pisanih ponuda, a koja je objavljena na stranicama Financijske agencije. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 27.400,00 €, a što je bila i početna cijena. Kao kupci mogle su sudjelovati samo osobe koje najkasnije do 8.4.2024. godine na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iz EKVIVALENT d.o.o. u uplate jamčevinu u iznosu 2.740,00 €, 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnine. Uplaćeni iznos jamčevine mora biti vidljiv na izvodu prodavatelja na dan ročišta.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za Stečajna masa iz EKVIVALENT d.o.o. u stečaju - NE OTVARATI“ osobno ili poštom na adresu Odvjetničkog društva Zec & Partneri d.o.o., Kardinala A. Stepinca 4, 31000 Osijek najkasnije do dana održavanja ročišta radi otvaranja ponuda odnosno do 10.4.2024. godine u 12 sati. Ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je dana 10.4.2024. godine.

Obzirom da na račun dužnika nije uplaćena nije bilo uplata jamčevina niti je pristigla pisana ponuda stečajni upravitelj oglasit će novu prodaju na stranicama Financijske agencije.

Nakon održane prve elektroničke javne dražbe koju je provodila Financijska agencija, a koja je završila dana 10.04.2024.g. dana je ponuda za kupnju nekretnine upisane u zk.ul.br. 20273 k.o. Zaprudski otok k.č.br. 1241 ULICA BOŽIDARA MAGOVCA, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 48 ukupne površine 1225 m² i to 31. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) stan broj 38 na III (trećem) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 64,47 m² koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi u iznosu od 102.750,00 EUR.

Naslovni sud dana 15. travnja 2024. godine donio je Rješenje o dosudi posl. br. St-38/2023-198 kojim je ponuditelju naloženo u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti kupovninu.

Nadalje, u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 222762 k.o. Vrapče k.č.br. 1661/478 NAŠIČKA-KLEKOVA ULICA, STAMBENA ZGRADA BR. 16-20, 9-19 ukupne površine 2741 m² i to 107. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106) stan broj 3 na I (prvom) katu, stubište D koji se sastoji od jedne sobe, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe i balkona u površini od 35,04 m², s pripadajućim spremištem, koji je dio neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao dijelovi ostalih suvlasnika, na adresi Klekova 19, nije bilo ponuda na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi te je u tijeku druga dražba.

Druga elektronička javna dražba počinje 11.04.2024.g. u 15:00 sati, a završava 03.07.2024.g. u 14:59 sati.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 19.06.2024.g. s početkom u 15:00 sati do 03.07.2024.g. u 14:59 sati.

Jamčevina se uplaćuje u iznosu od 9.860,00 EUR od dana objave poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije 10.06.2024. godine.

Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, u neovlaštenom posjedu treće osobe.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Osijek, 23.4.2024. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj